

UMOWA nr/2018
o zamówienie publiczne
(wzór)

W dniu 2018 r. strony:

ZAMAWIAJĄCY, tj.

- 1) **Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o., 47-370 Zielina, Moszna, ul. Zamkowa 1A**, posiadające numery identyfikacyjne: KRS 0000490720, REGON 000293634 oraz NIP 1990111258, zwane dalej Zamawiającym, które reprezentuje:

.....

- 2) Województwo Opolskie z siedzibą w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, posiadające numery identyfikacyjne: Regon 531412421 oraz NIP 7543077565, w imieniu którego działa **Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o.**, które reprezentuje:

.....

oraz

WYKONAWCA, tj.

(firma i siedziba / imię, nazwisko i adres), posiadająca numery identyfikacyjne: KRS, REGON:, NIP:, zwana dalej Wykonawcą, którą reprezentuje:

- 1)

zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pn. *Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap* z dnia 28 listopada 2018 r.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy – roboty budowlane w zakresie i na warunkach określonych § 2 niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. *Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap* w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres zamówienia i warunki jego realizacji opisuje dokumentacja postępowania, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy: *Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – Etap I*, niniejsza umowa oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego, w szczególności projektu budowlanego i STWiORB,
 - b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji,
 - c) wykonanie robót budowlanych, zgodnie w ww. dokumentacją dla zadania inwestycyjnego:
 - część I - zamontowanie urządzenia pomiarowego na kanalizacji sanitarnej łączącej budynek Zamku w Mosznej z oczyszczalnią ścieków Spółki – zadanie Województwa,
 - część II - zamontowanie urządzenia pomiarowego na kanalizacji sanitarnej łączącej budynek szpitala z oczyszczalnią ścieków Spółki – zadanie Spółki,

Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap

- część III - zamontowanie urządzenia filtrującego ścieki surowe w oczyszczalni ścieków Spółki – zadanie Spółki.
- d) dokonanie rozruchu technologicznego, wykonanie koniecznych prób, badań itp.,
 - e) zgłoszenie zakończenia inwestycji do odpowiednich organów i instytucji,
 - f) uzyskanie pozwoleń/decyzji na użytkowanie,
 - g) świadczenie serwisu gwarancyjnego.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 lit. a), będzie sporządzona w wersji pisemnej - 5 egzemplarzy, oraz w wersji elektronicznej, na trwałym nośniku danych, w formatach PDF, DWG – 1 egzemplarz. Wykonawca, w razie konieczności, sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji w wersji pisemnej.
5. Serwis gwarancyjny, o którym mowa w ust. 3 lit. g), obejmuje obowiązek Wykonawcy realizacji zgłoszeń Zamawiającego dokonywanych z tytułu gwarancji i rękojmi, a także dokonywanie przeglądów serwisowych w trakcie okresu ważności gwarancji i rękojmi:
- a) obowiązkowych - w przypadku takich wymagań producenta urządzeń,
 - b) okresowych - po upływie 6, 12, 24, 36 itd. miesięcy od odbioru końcowego i/lub nie później niż na 15 dni przed upływem okresu ważności gwarancji i rękojmi.

§ 3**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji istotnych dla realizacji niniejszej umowy,
 - b) udzielenie Wykonawcy upoważnienia do działania w imieniu Zamawiającego w zakresie określonym w § 2 ust. 3 lit. b), e) oraz f),
 - c) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania decyzji pozwolenie na budowę,
 - d) zapłata należnego wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych oraz wszelkich obowiązków objętych niniejszą umową,
 - e) dokonywanie odbiorów robót częściowych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia,
 - f) zapewnienie niezbędnych warunków technicznych organizacyjnych do wykonywania robót, a w szczególności wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej oraz wody, a także zapewnienie pomieszczeń dla narad koordynacyjnych (rad budowy),
 - g) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – w przypadku takiej konieczności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) sporządzenie dokumentacji projektowej oraz innych, niezbędnych do realizacji umowy, dokumentów, opracowań a także prowadzenie korespondencji w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru autorskiego do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych,
 - c) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej i innych opracowań,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich kwestii mających rozwiązania wariantowe (opcje, rozwiązania alternatywne itp.),
 - e) ustanowienie przed wejściem na plac budowy kierownika robót,
 - f) przejęcie placu budowy, zabezpieczenie go oraz sprzętu i materiałów przez cały okres realizacji
 - g) zapewnienie we własnym zakresie dostaw mediów w przypadku zapotrzebowania przekraczającego parametry udostępnionych przez Zamawiającego punktów poboru,
 - h) prowadzenie robót z najwyższą starannością, dokumentacją techniczną i specyfikacją wykonania i odbioru robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,

Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap

- i) zapewnienie ciągłości działania oczyszczalni ścieków oraz przyłączy i pozostałej infrastruktury w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - j) zapewnienie niezbędnego sprzętu, materiałów pomocniczych i wykwalifikowanych pracowników oraz kadry technicznej (kierownik robót), w szczególności udział w realizacji zamówienia osób wskazanych w ofercie,
 - k) organizowanie narad koordynacyjnych nie rzadziej niż co 14 dni,
 - l) stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - m) zapewnienie i ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r.,
 - n) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,
 - o) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu oraz zlikwidowania wszelkich obiektów tymczasowych w terminie ustalonym przed odbiorem końcowym robót;
 - p) zgłaszanie zakończenia etapów i poszczególnych części robót ulegających zakryciu oraz zanikających,
 - q) przekazywanie Zamawiającemu kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi materiałów i urządzeń w terminie 3 dni roboczych przed wbudowaniem,
 - r) wykonanie robót nie objętych zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii,
 - s) zabezpieczenie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności organizacji frontu robót i zaplecza oraz przeprowadzania wymaganych prób, badań itp.,
 - t) realizowanie zgłoszeń reklamacyjnych w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązek (bez odrębnego wynagrodzenia):
- a) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - b) umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu dla zaopatrzenia, służb technicznych itp., oraz dojazdu do urządzeń i instalacji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
 - c) pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
 - d) stosowania racjonalnych środków, w celu nie dopuszczenia do uszkodzenia dróg, sieci i pozostałej infrastruktury w związku z działalnością Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada pełną wiedzę wynikającą z analizy dokumentacji projektowej, jak również ma pełną znajomość i wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów,
 - b) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac budowlanych i robót oraz, że całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie, zatem jest świadom złożoności zadania,
 - c) dokonał wizji lokalnej na placu budowy i akceptuje warunki realizacji umowy.
6. Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca i jest on zobowiązany do utrzymania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia obejmującego szkody osobowe i majątkowe w zakresie przedmiotu

Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap

zamówienia, na kwotę nie niższą niż 200 000 zł bez ograniczeń na jeden przypadek lub na kwotę odpowiednio przekraczającą 200 000 zł w przypadku ograniczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ciągłość ubezpieczenia i opłacenia składek. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia umowy ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy.

§ 4**Okres obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.: od dnia do dnia, w którym upływa ostateczny termin gwarancji i rękojmi, w tym:
 - a) część zadania opisana w § 2 ust. 3 lit. a) – b) będzie realizowana od dnia do dnia,
 - b) część zadania opisana w § 2 ust. 3 lit. c) – f) będzie realizowana od dnia do dnia,
 - c) część zadania opisana w § 2 ust. 3 lit. g) będzie realizowana od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru części zadania w § 2 ust. 3 lit. c) – f) bez uwag.
2. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas wyłączenia przedmiotu umowy lub jego części z użytkowania. Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi nastąpi odpowiednio do zakresu i czasu wyłączenia.

§ 5**Wynagrodzenie dostawcy**

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z cenami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, która stanowi podstawę do rozliczeń finansowych między stronami.
2. Wynagrodzenie ustala się w formie ryczałtowej w stosunku do każdej z części wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym serwis gwarancyjny.
4. Wartość umowy:
wartość netto: zł
Słownie:
wartość z podatkiem VAT: zł
Słownie:

§ 6**Zasady rozliczeń**

1. Rozliczenie nastąpi w dwóch ratach:
 - a) Rata I - obejmuje zakres opisany w § 2 ust. 3 lit. a) – b),
 - b) Rata II - obejmuje zakres opisany w § 2 ust. 3 lit. c) – f).
2. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub odrębnym pismem.
3. Podstawą płatności będzie faktura VAT, wystawiona prawidłowo po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez uwag.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Skutki nieprawidłowego wystawienia faktury VAT obciążą wyłącznie wystawcę faktury.
6. Wykonawca uznaje prawo Zamawiającego do potrącania należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7**Przeniesienie praw autorskich**

1. Z chwilą zapłaty Raty I Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia – dokumentacji - oraz prawo własności nośników na których ją utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania całości lub części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania,
 - 6) wykorzystywania w innych postępowaniach związanych z realizacją tego zadania inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie całości lub części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia całości lub części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w określonych zakresie i polach eksploatacji zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 lit. a).

§ 8**Kary umowne**

1. Strony zobowiązują się zawiadamiać wzajemnie o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie realizacji umowy w chwili jej wystąpienia lub powzięcia o niej informacji. Fakt dokonania zawiadomienia nie jest równoznaczny ze zwolnieniem stron z odpowiedzialności za opóźnienie.
2. W przypadku:
 - a) wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, strona, po której leżą powody wypowiedzenia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5,
 - b) zaprzestania/odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron przez okres co najmniej 15 dni, drugiej stronie przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy,
 - c) opóźnienia w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umową w wysokości 250 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej dla transakcji handlowych, odsetki stanowią oddzielny tytuł,
 - e) istotnego naruszenia obowiązków określonych w § 3 przez którąkolwiek ze stron, drugiej stronie przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - f) zaprzestania czynnego udziału w realizacji zamówienia osób wskazanych w ofercie i nie zapewnienia ciągłości na warunkach § 11 ust. 2 lit. d), Zamawiający obciąży wykonawcę karą w wysokości 200 zł dziennie za każdą osobę oddzielnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap

4. Niezależnie od kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia roszczeń do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów/strat.

§ 9**Reklamacje**

1. Zgłoszenia wad wykonywanego lub wykonanego przedmiotu umowy (dokumentacji lub robót budowlanych) będą dokonywane w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się przekazywanie korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej z obowiązkiem dostarczenia oryginału wersji pisemnej w terminie do 3 dni roboczych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad lub ustosunkowania się do zgłoszonych wad pisemnie, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji zgłoszenia gwarancyjnego w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia oraz zakończy realizację w terminie 5 dni.
5. Jeżeli w okresie trwania gwarancji Wykonawca nie usunie wad w obowiązującym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10**Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Niniejsza umowa, z zastrzeżeniem ust. 2, ulega rozwiązaniu z upływem terminu, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia § 7 będą odpowiednio zastosowane.

§ 11**Zmiany umowy**

1. Istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Zakres dopuszczalnych zmian
 - a) zmiana wartości umowy, z zastrzeżeniem, że jest ona korzystna dla Zamawiającego, tj.: obniżenie zaoferowanych cen częściowych,
 - b) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 142 ust 5 ustawy PZP – w takim przypadku Wykonawca winien wykazać Zamawiającemu w jakim stopniu okoliczności te wpływają na koszty wykonania zamówienia,
 - c) wprowadzenie zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych, w tym zmiana nazwy firmy, adresu firmy, zmiana formy organizacyjno-prawnej, przekształcenie, lub połączenie z inną firmą,
 - d) zmiana osób, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia – w takim przypadku nowe osoby muszą posiadać nie mniejsze kwalifikacje i doświadczenie od osób wskazanych w ofercie,
 - e) wystąpienie okoliczności nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy po dacie podpisania umowy a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu.
3. Procedura wprowadzania zmian – zakres wniosku
 - a) opis/zakres zmiany,
 - b) uzasadnienie,
 - c) wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,

Modernizacja systemu kanalizacji CTN w Mosznej – II etap

- d) skutki finansowe,
 - e) termin wprowadzenia.
4. Wniosek o zmianę, za wyjątkiem przypadku ust. 2 lit. c), winien być rozpatrzony nie później niż 10 dni od wpływu.

§ 12**Postanowienia końcowe**

1. Strony wskazują osoby upoważnione do bieżącej realizacji niniejszej umowy i sposoby komunikowania się z nimi:
 - a) ze strony Zamawiającego: (imię i nazwisko, e-mail, telefon),
 - b) ze strony wykonawcy: (imię i nazwisko, e-mail, telefon).
2. W sprawach przekraczających zakres bieżącej realizacji umowy wymagane jest działanie osób odpowiednio umocowanych.
3. Podmiotem właściwym do realizacji niniejszej umowy w imieniu Zamawiających jest Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o.
4. Dokumentację i korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy prowadzi się w formie pisemnej, z zastrzeżeniem możliwości uzupełniającego przekazywania wersji elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki).
6. Wykonawca nie może dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a) Ogłoszenie o zamówieniu nr z dnia
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) Oferta Wykonawcy
 - d) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. W sprawach nie unormowanych w umowie oraz ustawie Prawo zamówień publicznych będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku powstania sporu w związku realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności podejmować próby polubownego rozwiązania sporu. Jeżeli nie dojdzie do ugody lub porozumienia stron, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Moszna, dnia 28 listopada 2018 r.