



*Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.*

**U M O W A**  
**o realizację robót budowlanych**  
**( projekt )**

Dnia ..... r. w Mosznej, strony:

**ZAMAWIAJĄCY**

Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o., 47-370 Zielina, Moszna, ul. Zamkowa 1A,  
posiadające numery identyfikacyjne: KRS 0000490720, REGON 000293634 oraz NIP 1990111258,  
które reprezentuje:

1) Robert Bryk – Prezes Zarządu

oraz

**WYKONAWCA**

..... (firma, siedziba, adres)

posiadający numery identyfikacyjne: KRS ....., REGON .....oraz NIP .....,  
którego reprezentuje/ą:

1) .....,

2) .....

zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie naprawy konstrukcji i nawierzchni drogi przeciwpożarowej, zatoki autobusowej nr 1 i nr 2 oraz usunięcie wady w spadkach nawierzchni przy wjeździe głównym poprzez wykonanie odwodnienia liniowego na terenie Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie naprawy konstrukcji i nawierzchni drogi przeciwpożarowej, zatoki autobusowej nr 1 i nr 2 oraz usunięcie wady w spadkach nawierzchni przy wjeździe głównym poprzez wykonanie odwodnienia liniowego na terenie Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa dokumentacja projektowa pn. „Naprawa drogi dojazdowej PPOŻ, zatoki autobusowej nr 1 i nr 2 oraz usunięcia wad nawierzchni przy wjeździe głównym na terenie Centrum Terapii Nerwic w Mosznej” wykonana przez firmę AR – DOM Biuro Projektowo-Usługowe Arkadiusz Żurkowski, ul. Mierosławskiego 19, 48-200 Prudnik – projekt techniczny, lipiec 2016.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - b) zapłata należnego wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych oraz wszelkich obowiązków objętych niniejszą umową,
  - c) dokonanie odbiorów robót częściowych, zanikających oraz końcowego odbioru robót.
  - d) zapewnienie niezbędnych warunków technicznych dla wykonywania robót, a w szczególności zapewnienie dostawy energii elektrycznej oraz wody /wskaże punkty poboru /,



***Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.***

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) prowadzenie robót z najwyższą starannością, dokumentacja techniczną i specyfikacją wykonania i odbioru robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
  - b) zapewnienie niezbędnego sprzętu, materiałów pomocniczych i wykwalifikowanych pracowników oraz kadry technicznej (kierownik robót),
  - c) wykonania przedmiotu umowy z wyłącznie nowych materiałów budowlanych spełniających odpowiednie wymogi jakościowe i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
  - d) ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r.,
  - e) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
  - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazać go Zleceniodawcy oraz zlikwidowania wszelkich tymczasowych zapleczy w terminie ustalonym przed odbiorem końcowym robót;
  - g) zgłaszania zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych,
  - h) przygotowania oraz przekazania w terminie 3 dni przed wbudowaniem kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi materiałów i urządzeń,
  - i) wykonania robót nie objętych zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii,
  - j) poniesienia kosztów związanych z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, przeprowadzeniem wymaganych prób i badań, zorganizowaniem frontu robót i zaplecza,
  - k) ustanowienia w dniu wejścia na plac budowy kierownika robót lub osoby nadzorującej wykonywanie prac wynikających z umowy,
3. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązek (bez odrębnego wynagrodzenia):
  - a) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - b) umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu (zaopatrzenie, służby techniczne itp.) i dojazdu do urządzeń i instalacji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
  - c) pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia,
  - d) stosowania racjonalnych środków, aby nie dopuścić do uszkodzenia dróg oraz sieci, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy.
4. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) posiada pełną znajomość wynikającą z analizy dokumentacji projektowej, jak również ma pełną znajomość i wiedzę wszystkich obowiązujących przepisów.
  - b) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania prac budowlanych i robót oraz, że całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca jest świadomy złożoności robót i składających się na nie prac budowlanych.
6. Wykonawca dokonał wizji lokalnej na placu budowy i zaakceptował warunki realizacji umowy.



**Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.**

7. Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie, którego wartość zostanie ustalona na ryczałtowej cenie ofertowej w kwocie netto .....  
(słownie: .....)
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%.
3. Kwota wymieniona w punkcie 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.
4. Zleceniodawca nie dopuszcza możliwość częściowego fakturowania robót wartości wynagrodzenia.
5. Zleceniodawca nie udzieli zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**§ 4**

**Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy w wysokości 3 %, wartości umowy.
2. Strony ustaliły, że zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie potrącona z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
3. Zleceniodawca zwraca zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty upływu gwarancji.
4. Zleceniodawca dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy w formie bezgotówkowej tj. poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, Zleceniodawca żąda formy bezwarunkowej.
5. Zleceniodawca nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy (zgodnie z art. 148 ust. 2 prawa zamówień publicznych) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy zostanie zwrócone Wykonawcy łącznie z odsetkami (w przypadku gotówki) wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż w 30 dniu po upływie gwarancji.
7. Zleceniodawca na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi nie wcześniej niż po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

**§ 5**

**Termin wykonania robót**

Termin wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy ustalono na dzień: .....



**Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.**

**§ 6**

**Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zleceniodawcę o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót budowlanych w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego terminu wykonania robót, Podwykonawca winien powiadomić pisemnie Zleceniodawcę o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zleceniodawcy w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót budowlanych w celu ich realizacji zgodnie z terminem umownym.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 7 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zleceniodawca może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zleceniodawcy z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót na podstawie § 10 i 14.
6. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo – odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót budowlanych i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zleceniobiorcę uzna za zbędne.

**§ 7**

**Roboty dodatkowe**

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych może być podstawą do zawarcia umowy na roboty dodatkowe, pod warunkiem potwierdzenia konieczności wykonania tych prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskania pisemnej zgody Inwestora na ich wykonanie.
2. Wykonawca nie może żądać od Zleceniodawcy podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody Zleceniodawcy na wykonanie tych robót.
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót budowlanych objętych niniejszą umową.

**§ 8**

**Przedstawiciele stron**

1. Obowiązki Kierownika Robót będzie pełnił ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił ....., posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robót drogowych.
3. Osobą uprawnioną do realizacji przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy jest .....
4. Osobą uprawnioną do realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest .....

**§ 9**

**Wydłużenie czasu pracy**



***Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.***

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione ze Zleceniodawcą. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy.

**§ 10**

**Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy;
  - b) częściowe – polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót ustalonych w w umowie, dla których został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru;
  - c) końcowy – polegający na ocenie wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) gwarancyjny – przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu umowy Zleceniodawcy.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie realizacji zadania nie później niż w dniu umownego zakończenia robót, który oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót. Równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zleceniodawcę wszelkie atesty i certyfikaty na materiały dostarczone przez Wykonawcę.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót w terminie 4 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. W razie stwierdzenia istotnych wad wykonanych robót Zleceniodawca może odmówić odbioru wyznaczając nowy jego termin, natomiast w razie stwierdzenia innych wad przedmiotu umowy – wskazać te wady w protokole odbioru wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia.
5. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zleceniodawcę. W czynności odbioru powinni uczestniczyć:
  - a) Wykonawca
  - b) Kierownik Robót
  - c) Inspektor Nadzoru
  - d) Przedstawiciele Zleceniodawcy
  - e) oraz inne osoby, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może obniżyć wynagrodzenie;
  - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zleceniodawca może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zleceniodawcy i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.



**Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.**

9. Zleceniodawca wyznacza także gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu gwarancji jakości.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 11**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową w wysokości 100% wartości umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić faktury VAT przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zleceniodawcę.
3. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym tj. bez wad i usterek.
4. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w pkt wyżej, przyjmuje się datę dokonania przelewu na rachunku Podwykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w płatności faktury Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zleceniodawcy jak i osób trzecich oraz ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
  - a) za odpowiednie wykonanie robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy;
  - b) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci;
  - c) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad wiedzy technicznej i zaleceń Zaamwiającego i inspektora nadzoru;
  - d) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zleceniodawcy gwarancji jakości na wykonawstwo robót objętych zakresem zamówienia, na okres 3 lat licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki ujawnione w trakcie trwania gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę na ich usunięcie.
3. Jeżeli w okresie trwania gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę na ich usunięcie, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.





**Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.**

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania robót w wysokości 0,2% od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku odbiorów częściowych, w toku odbioru końcowego w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zleceniodawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy :
  - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zleceniodawcę do rozpoczęcia robót,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zleceniodawcę zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zaczął wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - c) Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji umowy lub opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał roboty w umówionym terminie,
  - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 30 dni,
  - e) nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.



***Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.***

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku”, według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

**Zmiana terminu umowy**

1. Zleceniodawca przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:
  - a) terminu wykonania zadania i innych terminów zastrzeżonych w umowie, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych;
  - b) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów;
2. Przedłużenie terminu wykonania zadania w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych może mieć miejsce jedynie wówczas, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie prac i tylko o okres równy okresowi przerwy.
3. Potwierdzenie złych warunków atmosferycznych umożliwiające przerwanie prac, może nastąpić jedynie po wspólnym stwierdzeniu ich wystąpienia przez Zleceniodawcę i Wykonawcę, potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, i określającym na jaki okres roboty zostały wstrzymane.

**§ 17**

**Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zleceniodawcę uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zleceniodawcy Sąd Powszechny.

**§ 18**

**Postanowienia ogólne**

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zleceniodawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**WYKONAWCA**





*Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26 października 2016 r.*

**Integralną częścią umowy są niżej wymienione dokumenty:**

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
- 2) Dokumentacja projektowa pn. „Naprawa drogi dojazdowej PPOŻ, zatoki autobusowej nr 1 i nr 2 oraz usunięcia wad nawierzchni przy wjeździe głównym na terenie Centrum Terapii Nerwic w Mosznej“ wykonana przez firmę AR – DOM Biuro Projektowo-Uslugowe , ul. Mierosławskiego 19, 48-200 Prudnik – projekt techniczny, lipiec 2016,
- 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru prac naprawczych wykonana przez firmę AR–DOM Biuro Projektowo-Uslugowe Arkadiusz Żurkowski, ul. Mierosławskiego 19, 48-200 Prudnik – projekt techniczny, lipiec 2016,
- 4) Zaproszenie do zawarcia umowy z dnia 26.10.2016 r.