

UMOWA nr ...../2018

Dnia ..... w Mosznej, niżej wymienione strony:

ZAMAWIAJĄCY, tj.

Centrum Terapii Nerwic w Mosznej Sp. z o.o. z siedzibą w Mosznej, ul. Zamkowa 1A, 47-370 Zielina, posiadająca numery identyfikacyjne KRS 0000490720, REGON 000293634, NIP 1990111258, którą reprezentuje Marek Drobik – Prezes Zarządu,

oraz

WYKONAWCA, tj.

..... ,

zgodnie zawarły umowę o następującej treści.

§ 1. (PRZEDMIOT UMOWY)

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację pn. „Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego: *Modernizacja Systemu Kanalizacji CTN - Etap I*”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w Zaproszeniu do zawarcia umowy, będącym integralną częścią niniejszej umowy,
  - b) posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, zasoby oraz doświadczenie do wykonania umowy,
  - c) zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z obowiązującym prawem, z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
  - d) wykona przedmiot umowy w sposób umożliwiający wykorzystanie go zgodnie z zamierzeniem gospodarczym (celem) Zamawiającego,
  - e) dokona doboru rozwiązań technicznych oraz technologii robót i prac z uwzględnieniem aspektu ekonomicznego, tj. optymalizując relację pomiędzy nakładami i efektami w zakresie wykonawstwa oraz późniejszej eksploatacji.

§ 2. (ZAKRES I FORMA PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2002 r. poz. 2072 z późn. zmianami).
2. Część opisowa programu winna dodatkowo określać:
  - 1) ogólne założenia techniczne i organizacyjne,
  - 2) warunki wykonawstwa,
  - 3) zalecane rozwiązania konstrukcyjne i techniczne,
  - 4) warunki odwodnienia,
  - 5) uzgodnienie planowanej inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu,
  - 6) wytyczne w sprawie organizacji przesyłu ścieków podczas realizacji robót budowlano-montażowych.
3. Dokumentacja powinna posiadać odrębną część kosztorysową rozbitą na przyjęte etapy realizacyjne i określającą:

- 1) koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania,
  - 2) koszt robót budowlanych,
  - 3) koszty zastępczej organizacji przesyłu ścieków.
4. Do opracowania należy załączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia osób uczestniczących w jego sporządzeniu.
5. Część rysunkowa programu wykonana w formatach DWG i PDF powinna zawierać:
- 1) lokalizację budowli i urządzeń,
  - 2) szkice konstrukcyjne z profilami,
  - 3) trasy instalacji i przyłączy wraz z profilami.
6. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać:
- 1) w wersji elektronicznej - zapisać na nośniku elektronicznym w jednym egzemplarzu w plikach .PDF oraz część rysunkowa dodatkowo w plikach .DWG,
  - 2) w wersji papierowej – trzy egzemplarze.
7. Do opisu przedmiotu umowy mają również zastosowanie pozostałe dokumenty postępowania z dnia 23.04.2018 r.

### § 3. (TERMIN WYKONANIA UMOWY)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę tj. opracować i złożyć u Zamawiającego przedmiot umowy w terminie do dnia .....

### § 4. (ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć do odbioru przedmiot umowy Zamawiającemu w Jego siedzibie.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie 10 dni roboczych od daty dostarczenia dokumentacji kompletnej pod względem zakresu i formy.
3. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
  - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
5. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.
6. O stwierdzonych po dokonaniu odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

### § 5. (PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o której mowa § 1 ust. 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
  - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
  - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
  - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
  - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
  - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt. 1.

#### § 6. (OKRES GWARANCJI)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru tej dokumentacji, nie krócej jednak niż do dnia ..... r.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji poprzez zmianę/uzupełnienie tekstu lub przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Termin ten winien nie przekraczać 90 dni. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

#### § 7. (OBOWIĄZKI WYKONAWCY)

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1, na aktualnym podkładzie mapowym w skali nie mniejszej niż 1 : 500 w formacie DWG. Uzyskanie aktualnej mapy na płycie CD spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy :
  - 1) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i

- odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- 2) zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) należyłą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:
- 1) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu istniejącej infrastruktury,
  - 2) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 3, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
  4. Koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi Wykonawca.
  5. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### § 8. (WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy oraz nośników o których mowa w § 2 ust. 6 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Kopię tego protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
9. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy możliwy jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 9. (KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §3 w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05% określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty .
  5. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

#### § 10. (ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

#### § 11. (ZMIANA UMOWY)

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:
  - 1) wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych, opinii, wytycznych których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
  - 2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
  - 3) konieczność zmiany przedstawicieli stron.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12. (INNE POSTANOWIENIA)

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany Zamawiającemu.
2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:

- 
- 1) ze strony Zamawiającego – ..... , tel. ....;
  - 2) ze strony Wykonawcy –....., tel. ....
  3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
  4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
  5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
  7. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony, stanowiących integralną część niniejszej umowy:
    - 1) niniejsza Umowa;
    - 2) oferta Wykonawcy.
    - 3) dokumentacja niniejszego postępowania.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Moszna, dnia 23 kwietnia 2018 r.