

23. Po zrealizowaniu inwestycji inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów wykonawczych i związanej z tym dokumentacji oraz zgłoszenia zaistniałych zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, organowi d/s ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni od daty powstania tych zmian (art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027).

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Dojścia i wjazdy na teren zakładu: planowanymi zjazdami z drogi gminnej (działka nr 320 - ul. Zamkowa w Mosznej); zjazdy powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430);
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: bezpośrednio z sieci rozdzielczej N/N zasilanej ze stacji transformatorowej 15/04 kV istniejącej na pobliskiej działce 306/1, przebudowanej w razie niewystarczającej mocy. Alternatywne zaopatrzenie – z sieci rozdzielczej średniego napięcia i nowej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na terenie inwestycji lub w jego sąsiedztwie. Zaopatrzenie awaryjne zakładu opieki zdrowotnej zamkniętej: z własnego agregatu prądotwórczego.
3. Zaopatrzenie w wodę: z dwóch źródeł - z zakładowego ujęcia studziennego Centrum Terapii Nerwic i stacji uzdatniania wody, istniejących na działce nr 309/1, oraz planowanym przyłączem z wodociągu gminnego.
4. Odprowadzenie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych powstałych w związku prowadzoną działalnością medyczną: do planowanej sieci kanalizacji komunalnej i planowanej oczyszczalni ścieków o której mowa a punkcie I.1.5 nin. decyzji; zrzut oczyszczonych ścieków: do Nowoprudnickiego (Urszulanowickiego Potoku).
5. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do zakładowej kanalizacji deszczowej, z odprowadzeniem przez osadnik szlamów i piasku do Nowoprudnickiego, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
6. Gromadzenie odpadów komunalnych: w pojemnikach, wywóz na gminne wysypisko na warunkach uzgodnionych z jego zarządcą; miejsce przeznaczone na pojemniki powinno być co najmniej utwardzone i usytuowane z zachowaniem określonych w przepisie szczególnym odległości od okien i drzwi budynków oraz granic działki.
7. Zaopatrzenie w ciepło - z własnego źródła z zastosowaniem ekologicznych paliw (gazowych, olejowych) lub wysokosprawnych, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników sąsiadujących nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania ze światła dziennego, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
3. W okresie realizacji inwestycji dopuszcza się czasowe zajęcie sąsiednich nieruchomości na warunkach uzgodnionych z ich właścicielami lub użytkownikami.
4. W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy doprowadzić ją do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

VI. Uzyskane uzgodnienia

Na podstawie art. 51 ust. pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienia projektu decyzji z: