

WZ -7331-I/3/09

## DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dn. 24.04.2009 złożonego przez Centrum Terapii Nerwic MOSZNA-ZAMEK, z siedzibą w Mosznej ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej **budowę nowego budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (SP ZOZ) wraz z infrastrukturą zewnętrzną**, dla Centrum Terapii Nerwic Moszna - Zamek, na działce nr 298/2 ark. 4 w Mosznej gm. Strzeleccki, działając w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Opolskiego -

### u s t a l a m

na wniosek i na rzecz **Centrum Terapii Nerwic MOSZNA-ZAMEK**, z siedzibą w Mosznej ul. Zamkowa 1, 47-370 Zielina, lokalizację i warunki realizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego, w granicach ustalonych na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Warunki są następujące:

#### **I. Rodzaj, zakres, lokalizacja i linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji**

1. Zamierzona inwestycja obejmuje:
  - 1) budowę nowego budynku zakładu opieki zdrowotnej zamkniętej na 132 łóżka wraz z odpowiednim zapleczem, w tym żywieniowym, do którego zostanie przeniesiona działalność medyczna obecnego ośrodka w zabytkowym zamku,
  - 2) budowę parkingów utwardzonych na łączną liczbę nie więcej niż 150 samochodów osobowych i autobusów,
  - 3) budowę zjazdu indywidualnego z drogi gminnej (działka nr 320),
  - 4) budowę wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników i ścieżek spacerowych,
  - 5) budowę oczyszczalni ścieków z rezerwowymi zbiornikami bezodpływowymi, przyjmującej także ścieki z miejscowości Moszna, wraz z odpowiednim odcinkiem kolektora tranzytowego ścieków i instalacjami wewnętrznymi,
  - 6) budowę przyłączy: elektroenergetycznego i wodociągowego wraz z wewnętrznymi instalacjami sieciowymi,
  - 7) budowę terenu, małej architektury, oświetlenia terenu,
  - 8) renowację i uzupełnienie istniejącego drzewostanu oraz odpowiednie dla nowej funkcji zagospodarowanie terenu.
2. Inwestycja realizowana będzie w Mosznej gm. Strzeleccki, na działce nr 298/2 ark. 4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako: Bz - 5,2390 ha, Lz - 0,4340 ha, W - 0,4090 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na mapę zasadniczą w skali 1:1000, stanowiącą załącznik do decyzji.